Borgerinddragelse Maglehøj Grundejerforening
Plan 22+ fortætning i åben lav områder

Inddragelsesprocessen med Maglehøj Grundejerforening består af;

1) Møde med grundejerforeningens bestyrelse (afholdt d. 5/5)
2) Workshop for beboere i grundejerforeningen (planlagt 25/8)
3) Udsendelse af spørgeskema (udsendt via e-boks 03/08)

Formålet med inddragelsen er at indsamle viden fra en gruppe borgere, der bor i et klassisk parcelhusområde i Halsnæs Kommune. Vi ønsker at få en dybere forståelse af de kvaliteter, som beboerne oplever ved deres bolig og kvarteret som helhed. Samtidig vil vi undersøge hvordan beboerne ser deres boligsituation i fremtiden, herunder præsenterer inspirationsplancher for beboerne, som de skal forholde sig til. Denne viden er værdifuld, fordi den giver os et indblik i de kvaliteter som er vigtige at bevare i parcelhusområderne. Hensigten med inddragelsesforløbet er ikke at forandre området, men at få indblik i de kvaliteter der karakteriserer området, som er vigtige input til Halsnæs Kommunes arbejde med udviklingen af en strategi for kommunens parcelhusområder.

Viden fra denne caseundersøgelse udgør et eksempel til vores arbejde med at udvikle en fortætningsmetode, der skal tage højde for parcelhusområdernes særlige karakter og samtidig styrker positive elementer. Det er vigtigt at understrege, at hvert parcelhuskvarter har sin egen historie, struktur og identitet, og at den mest hensigtsmæssige fortætningsmetode derfor vil variere afhængigt af den konkrete kontekst. Nogle områder egner sig til fortætning – andre gør ikke.

Del 1: Møde med grundejerforeningen
Formål: At få et indblik i området, dynamikker og fornemmelse af beboertypen – altså ”stikke en finger i jorden”. Derudover at introducere projektet og kommende workshop.
Mødeform: Uformelt kaffemøde.

Del 2: Workshop for beboere i grundejerforeningen
Formål: At blive klogere på kvaliteterne (og udfordringerne) i parcelhuskvarteret, både ejendommene og området som helhed. Derudover at forstå beboernes nuværende situation samt hvordan beboerne ser deres boligsituation i fremtiden – 10-15 års perspektiv.
Mødeform: Fællesdialog, gruppeopgaver, aktiviteter, scenarier og dilemmaer.

Køreplan workshop:
Mødested: Magleblik skole, kantinen – via hovedindgangen, indgang 4. Sportsvej 15, 3300 Frederiksværk.

Dato: Tirsdag 25/08/2026

Tidsrum: 18:00 – 20:00

Antal deltagere: 20 (deadline 20. August 2026)
Deltagere fra bestyrelsen: Svend-Erik, Leif + måske flere fra bestyrelsen.
Deltagere fra Halsnæs Kommune: Louise H, Erica, Louise GA, Mette, Jørgen, Peter.

Husk: indkøb kaffe & kage, medbring computer til præsentation, kort, klistremærker post-it notes og kuglepinde.

Tidsrum	Tema	Praktisk	Materialer	Ansvarlig
18:00	Velkomst + Kaffe og Kage	Plenum Halsnæs Kommune byder velkommen og opfordrer folk til at hente kaffe og kage. Bestyrelsen byder velkommen og siger "god for" at grundejerforeningen har ønsket at deltage i samarbejdet. Halsnæs Kommune: Præsentation af projektet og formål --> Kort om Plan 22+ projektet. Maglehøj Grundejerforening er udvalgt som case. Hensigten er at få indblik i kvaliteter i parcelhuskvarteret og faciliterer dialog om fremtiden og positive ting der kan styrkes. (understreg at hensigten ikke er at forandre boligkvarteret, men at tale om de gode ting og potentialer) Forklar: Vi har planlagt to runder (ca. 30 min) med spørgsmål der skal besvares – runde 1 vil blive præsenteret nu. Vi sørger for at holde øje med tiden, og sige til når det er tid til at samle op i grupperne. Vi har ikke indlagt en pause – men hvis man	Powerpoint – skærm med HDMI kabel står klar i kantinen når vi kommer Computer – medbring selv Forplejning: Kaffe – hentes i læreværelset (Afsnit D, overfor idræt) Sodavand, vand og kage - indkøbes Wifi: HK Undervisning Kode: 01082016	Planlæggere og Bestyrelsen: Velkommen Louise Velkommen Svend-Erik Præsentation af projektet Erica (projektleder)

		har brug for det, aftales det internt i grupperne.		
18:15	Del 1: Præsentation af opgaven 3 spørgsmål	Plenum: Tal i grupper (blandes så folk ikke kender hinanden) ved bordene om kvaliteter i jeres boligkvarter med udgangspunkt i de 3 spørgsmål på planchen, og skriv ned på post it notes. Besvar spm og klister dem under spørgsmålene på planchen – farverne på post it notes, matcher spørgsmålene. I skal tage udgangspunkt i jeres boligkvarter (markeret på kortet) og må gerne referere til bestemte ting ved jeres ejendom og hvis det er relevant må der refereres til de omkringliggende områder. Brug gerne kortene og marker med et klistermærke med et tal, og skriv samme tal på en post it note samt en beskrivelse af hvad der er markeret og hvorfor. Svarene må gerne være subjektive og kan modstride hinanden, da der formentlig er forskellige holdninger – det er fint. Til sidst skal i ved bordene blive enige om max tre ting inden for		Louise H. præsenterer opgaven

		hvert spørgsmål, som i synes er vigtige at fremhæve, der skal præsenteres i plenum. Inden i går i gang med at besvare spørgsmålene, skal i udvælge en fra hvert bord, der har lyst til kort at præsentere de tre ting i er blevet enige om er de vigtigste for plenum. Formål: at få indblik i, hvordan i oplever jeres boligområde og forstå lokale værdier.		
18:25	Kvaliteter i parcelhuskvarteret	Hovedspørgsmål: Hvad er det for nogle ting som gør at du syntes kvarteret er et rart sted at bo? *Det kan både være ting der omhandler omgivelserne eller de mennesker som bor i kvarteret.* Hvilken ting syntes i ville være rigtig ærligt forsvandt og/eller blev ændret i jeres kvarter? Hvis i måtte tilføje noget nyt til jeres boligkvarter, som vil gøre det til et endnu bedre sted at bo – hvad skulle det så være? Der kan både tages udgangspunkt i: - Omgivelserne (Bygninger, veje, grønne elementer, mødesteder)	Telefon m. timer til at holde tid A2 plancher med spørgsmål og temaer Kort over området Klistremærker, post it notes og tusser. Internt dokument - Guide m. hjælpespørgsmål til planlæggerne: **Fysiske kvaliteter** • Hvad værdsætter beboerne ved omgivelserne ift. de fysiske kvaliteter i området - herunder arkitekturen, vejstrukturen, brede fællesveje mv.	Der skal sidde en planlægger ved hvert bord, som hjælper med at sikre at alle spørgsmålene besvares; Jørgen, Mette, Louise GA, Peter Erica går rundt og besvare evt spørgsmål Louise holder øje med tiden, og meddeler løbende tidsstatus

		- Menneskerne og hverdagsliv (Naboskab, fællesskab, tryghed, privatliv)	• Hvilke områder er særligt vigtige? • Hvad oplever beboerne er vigtige karaktertræk ved området? **Grønne kvaliteter** • Hvad værdsætter beboerne ved de grønne kvaliteter i området - herunder beplantning, levende hegn, grønne indkørsler, grønne rabatter mv. • Hvordan bruges de grønne områder i hverdagen? **Sociale kvaliteter** • Hvad er beboernes oplevelse af naboskab og fællesskab? • Hvilken betydning har privatliv? • Hvor mødes beboerne med venner og familie?	
18:55	Opsamling på de tre spørgsmål	Plenum: Kort opsummering af		Louise H.

		kvaliteterne – hvert bord har aftalt hvem der præsenterer de tre ting grupperne er blevet enige om er vigtige inden for hvert spørgsmål.		
19:05	Del 2: Præsentation af opgaven og inspirationsplancher 2 spørgsmål	Plenum Præsentation af inspirationsplancher; - Det grønne kvarter - Det blå kvarter - Det orange kvarter Hensigten med inspirationsplancherne er at skabe en stemning og vise nogle forskellige typer boligkvarterer der indeholder forskellige elementer. Farverne har ingen betydning, det er blot et navn til området. Beboerne skal tage udgangspunkt i deres egen livssituation om 10 år. Tydeliggør at vi ikke har til hensigt at forandre kvarteret på baggrund af deres svar, men at bruge inspirationsplancherne til at tale om hvilke elementer der ønskes i fremtiden og hvilke der ikke er attraktive. Derudover understreg at vi har præsenteret nogle karikerede eksempler, og at hensigten ikke er at kvarteret skal se sådan ud i fremtiden.	Print plancher A2 med billeder og tekst der præsenter kvarterene. Fokus på at skabe en stemning med positiv tekst/billeder. *se vedhæftede inspirationsplancher:* 1)Enfamiliehuse, uforstyrret privatliv, fintklippet hæk, fast belægning og carporte 2)Tinyhouses, fælleshaveareal, vild med vilje, fællesområder og urtehaver, separat parkeringsområde 3) Blandede boligtyper – både dobbelthuse og rækkehuse, høj andel byggeri, biler på fællesveje og indkørsler	Louise H. præsenterer opgaven

		Intro:" Vi har her opstillet tre meget forskellige boligkvarterer. Der er ikke tale om jeres kvarter men om nogle fiktive boligkvarterer – vi ved godt at de er taget til ekstremmen. I skal nu kigge på dem og udpege elementer fra kvarterene, med udgangspunkt i spørgsmålene på planchen. Det kan være naboskab, privatliv, vejstruktur eller andet" Beboerne skal indenfor hvert spørgsmål vælge tre elementer, der skal præsenteres for de andre i plenum. <u>Spørgsmål 1:</u> Hvilken fire elementer fra de tre inspirationsplancher ville I gerne have skulle være en del af jeres fremtidige boligkvarter. Hvad er det attraktive ved netop disse elementer. <u>Spørgsmål 2.</u> Hvilken fire elementer fra de tre inspirationsplancher ønsker i mindst skal være i jeres fremtids boligkvarter Hvad er det mindre attraktive ved netop disse elementer		
19:15	Opgave - Elementer fra inspirationsplancher	Gruppedialog i mindre grupper med	Materiale: Plancher (A2), post it notes, kort, klistermærker	Der skal sidde en planlægger

		udgangspunkt i spørgsmålene. Grupperne er samme som ved forrige øvelse. Udvælg én der har lyst til at præsentere de udvalgte elementer for de andre i plenum. Formål: at få indblik i, hvad der især er vigtigt at bevare og ikke ønskes bevaret i fremtiden.	Nedskriv noter Internt dokument - Guide m. hjælpespørgsmål til planlæggerne, til at hjælpe med at holde samtalen på sporet.	ved hvert bord, som hjælper med at sikre at alle spørgsmålene besvares; Jørgen, Mette, Louise GA, Peter Erica går rundt og besvare evt spørgsmål Louise holder øje med tiden, og meddeler løbende tidsstatus
19:45	Opsamling	Plenum	Hver gruppe vælger en repræsentant der kort præsenterer de elementer der er blevet drøftet	Louise H.
19:55	Næste skridt og afrunding	Plenum Videre proces, herunder analyse af input der skal bidrage til vores forståelse af værdier og potentialer i parcelhusområderne Gør det tydeligt hvad beboernes viden har bidraget med.		Erica (projektleder)
20:00	Tak for i aften		Husk at skrive SMS til Thor at workshoppen er slut, så han kan låse bygningen.	Planlæggerne og bestyrelsen