

Referat af generalforsamlingen 9.3.26 i Grundejerforeningen Maglehøj.

1. Erik Winther valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formand Svend-Erik Nielsen:
 - a. Svend-Erik fortæller om bestyrelsen og grundejerforeningens mål.
 - b. Økonomien er sund, ingen større renovering af fortove før 2027. Overskud i 2025: 270.775 kr. Egenkapital 1.219.572 kr. Kontingent i 2026=2.500 kr. 2027=2.600 kr. pr. parcel.
 - c. Vejene grundlæggende i god stand. Havtornvej er nu istandsat, herunder fortov. Grundejerforeningen kommer ikke til at betale nogen andel af istandsættelsen ifølge endelig afgørelse, da Lejerbos klage herom ikke er imødekommet. Asfalten på visse forbindelsesstier mellem B.tornvej og Kr.tornvej er ikke gode, men må vente til senere.
 - d. Vejbelysning: Kommunen er i gang med en privatisering af vejbelysningen. Flere områder har fået meddelelse om det. Vores tur vil også komme. Et groft skøn er, at vi kommer til at betale omkring 250 kr. årligt pr. parcel.
 - e. Beskæring og klipning af beplantning ud til fortove, stier og veje: Det er grundejerens ansvar at holde fortov, kanter og stier i orden. Entreprenørhjælp er droppet. Henkastet affald: der henstilles til, at man lige tager et dagligt tjek og fjerner affaldet.
 - f. Parkering på p-pladsen Bukketornvej. Forslag om skilt med krav om gyldig p-tilladelse. Blev dog ikke vedtaget, da det næppe er en effektiv løsning, og bare kan betyde, at parkering flyttes til vejene.
 - g. Kommentarer: Tekst i julebrev ”Vi rydder veje og stier” – her slettes ”stier”!

FORMANDENS BERETNING GODKENDT.

3. Regnskab: godkendt.
4. Rettidigt indkomne forslag: ingen.
5. Budget godkendt. Ejerskifteindskud 300 kr. vedtaget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Jan Holst, Kr.vej 46 valgt og Jette Müller Johansen, B.tornvej 17 valgt. Suppleant Niels Blach genvalgt.
7. Egil Larsen revisor genvalgt.
8. Revisorsuppleant genvalgt. Anette Abkjær er genvalgt.
9. Evt.: intet.

Dirigent Erik Winther takkede for god ro og orden. Gaver til Erik Winther, Egil Larsen og Jacob G. Hanson.

Referent: vikar Ellinor Røber-Christensen for sekretær Lilian Magh