Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Maglehøj 2.2.2026

Deltagere: Svend-Erik, Lilian, Mette, Niels og Jakob. Fraværende: Leif p.g.a. sygdom

1. Dagsorden godkendt.
2. Referat fra bestyrelsesmødet 1.9.25 godkendt.
3. Revideret årsregnskab 2025 v/Mette godkendt.
4. Forslag til budget for 2026 v/ Mette er gennemgået:
   Der opsamles beløb frem til 2027 til større andel af fortovsrenoveringen. Jakob opmåler og registrerer, hvad der mangler.

5. Generalforsamling mandag den 9. marts 2026 planlagt:
   - Udkast til indbydelsen videresendes, som det foreligger.
   - Udkast til dagsordenen med fuldmagt videresendes, som det foreligger.
   - Årsregnskab og budgetforslag laver Mette klar.
   - Erik Winther foreslås som dirigent, hvilket han har accepteret.

   Praktisk tilrettelæggelse:
   - Leif har reserveret Magleblikskolens kantine.
   - Teknisk udstyr til powerpoint afprøves ved at fremmøde kl. 16. Jakob forsøger at møde kl. 16 og Niels kommer inden mødet kl. 19.
   - Mette og Lilian indkøber smørrebrød, øl og vand.
   - Svend-Erik sender powerpointserien til bestyrelsen og derefter til Niels.

6. Opfølgning af diverse punkter:
   - Udfordringer med parkering på henholdsvis det første stykke af Kristtornvej og på p-pladserne for enden af Bukketornvej kan vi p.t. ikke gøre mere ved.

7. Status på opfølgninger efter sidste besigtigelse i området om overholdelse af ordensregler og lokalplan m.v. er videresendt til kommunen, som ikke har givet nogle tilbagemeldinger.

8. Snerydning, herunder manglende snerydning på stierne: Det er ikke kommunens opgave, men alene de grundejere, hvis matrikel støder op til stisystemet. De skal holde stierne rene for sne og is – og grundejerne alene har det juridiske ansvar, selv hvis vi betalte os fra at få et firma til at stå for rydningen!

9. Fyring med brændeovne. Flere grundejere er generet af røg, lugt og partikelforurening fra flere matrikler. De generede grundejere opfordres til at henvende sig til forurenerne, og hjælper dette ikke, må de gå videre til kommunens afdeling for miljø og teknik ved Chr. Oxenvad.

10. Næste bestyrelsesmøde fastsættes efter generalforsamlingen, herunder konstitueringen.

11. Svend-Erik vil tage kontakt til kommunen vedrørende grundejerforeningens deltagelse i kommunens projekt vedrørende klimahensyn i åben-lav boligområder under plan 22+ - se uddybning i mail af 21.11.25.
Lilian deltager også fra bestyrelsen.
Løs snak om beredskabsplaner i grundejerforeningen. Ingen beslutninger.

Referent: Lilian