

Grundejerforeningen Maglehøj
3300 Frederiksværk

Referat af ordinær generalforsamling 2008

Tid/sted: 6-3 2008. Frederiksværk hallens cafeteria.

Til stede: 12 parceller.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Willy Abkjær blev valgt til dirigent.

Punkt 2: Beretning v/formanden.

Bestyrelsens konstituering blev:

Formand Niels A. Kilde	Kristtornvej 52
Kasserer Leif Bertelsen	Bukketornvej 48
Næstformand og sekretær Per Rye Larsen	Bukketornvej 26
Bestyrelsesmedlem Rade Nojinovic	Kristtornvej 57
Bestyrelsesmedlem Jørn Pedersen	Bukketornvej 49
Suppleant Tove Persen	Kristtornvej 56

- 1) Velkommen til nye medlemmer. Vi har sikret os, at alle nye har fået et eksemplar af foreningens love og ordensregler samt Lokalplan 05.9. Og vi vil igen gøre opmærksom på Grundejerforeningens egen hjemmeside:
<http://forening.bynet.dk/frederiksvaerk/maglehoej/> Her kan man se det hele.
Regnskaber, beretninger, love, ordensregler og hegnsregler, og så er der link til en række relevante sider hos kommune og amt.
- 2) Der er jo sket både godt og dårligt i det forløbne år. Lad os tage det dårlige nyt først.
- 3) **Kriminalitet:** Vi har bedt politiet om en statistik over indbrud på vore to veje. I 2005 var der 1 indbrud. I 2006 var der 0 indbrud. Men i 2007 var der 27 indbrud. Heraf var kun 4 i tiden 23-07. Det er selvfølgelig 4 for meget, men det er åbenbart ikke et godt argument for at få gadelyset tændt hele natten når de 23 indbrud skete mellem 07 og 23. Heraf var de 8 i tidsrummet 07-15 og 15 indbrud i tidsrummet 15-23. Politiet beder os om at notere bilnumre, kendetegn på fremmede personer, dato og tidspunkt, som man derefter kan give til politiet, hvis der har været indbrud i området. Jeg tror det vil være hensigtsmæssigt at koordinere indsatsen. Der kan jo observeres mistænkelige personer i den ene ende af området, som så derefter gør indbrud i den anden ende. Så vil det være nyttigt hvis disse oplysninger samles. Derfor send en e-mail til: niels.kilde@mail.dk.
- 4) Det gode nyt er selvfølgelig vor nye **Asfalt**. Vi diskuterede det sidste år, men da vi fik et tilbud på asfaltering af hele vejarealet til en pris vi kunne overkomme, så slog vi til. Vi synes resultatet er flot. Nu mangler kun opretning af chaussé-sten et par steder. Vi vil hermed takke alle medlemmer plus vore naboer fra Karlsgave med skel til Kristtornvej

for en grundig og rettidig indsats for klipping af hække, så asfaltmaskinerne kunne arbejde uhindret. Det var flot gået.

- 5) Det næste der trænger sig på, er asfaltering af cykelstierne. De er meget hullede og elendige. Vi har indhentet et tilbud fra Pankas, der lavede vejene. Det lyder på 286.460,- Kr.+moms for alle stier. Det har vi ikke råd til i år, men hvis der heller ikke kommer udgifter til snerydning i 2008-9, kan det måske lade sig gøre i efteråret 2009. Så er det nødvendigt, at hækkene mod stierne også er klippede, så brostenskanten mod asfalten er helt fri. Det kan vi lige så godt få gjort nu.
- 6) Vi gør igen opmærksom på, at alle hegn både til vej og mellem grundene skal være levende hegn. Ingen form for stakitter er tilladt i lokalplanen.
- 7) Vi gør også opmærksom på, at det altid er den enkeltes ansvar at rydde både veje, fortove og indkørsler, så posten og renovationen kan komme frem sikkert. Grundejerforeningen hjælper kun med det grove. Men det har jo ikke været nødvendigt i år.
- 8) Langt hovedparten af regnvandsbrøndene på vore veje er sivebrønde. Det er vigtigt at de fungerer bedst muligt. Derfor beder vi medlemmerne om at sørge for, at de ikke fyldes med grus og blade. Rendestenene skal fejes i nødvendigt omfang.
- 9) Enkelte af foreningens medlemmer parkerer ofte på vejene og vendepladserne i området. Det er specielt generende, hvis man parkerer, så det er vanskeligt for andre at komme ud, eller når der er sne, for så kan snerydningen ikke ske ordentligt. Det skal indskræpes, at det ikke er tilladt at parkere der. Det skal ske på grundene. Kun hvis man har gæster, er parkering på vejene tilladt. Det har været sagt mange gange før, men nu vil vi rette henvendelse til hver enkelt.

Punkt 3+4: Regnskab og budget.

Kassereren Leif Bertelsen forelagde det reviderede regnskab for 2007, samt budget for 2008.

Der var ingen bemærkninger til dette.

Regnskab og budget blev derefter godkendt.

Punkt 5: Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var genvalg af Per Rye Larsen. Tove Persen og Ove Petersen blev valgt til nye bestyrelsesmedlemmer. Kirsten Barslev blev valgt som suppleant.

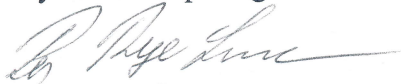
Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Willy Abkjær blev valgt til revisor og Leif Bertelsen blev valgt til revisorsuppleant.

Punkt 8: Eventuelt.

Der blev spurt om trappen ned til Havtornvej kan blive renoveret.

Bestyrelsen ser på sagen.



Per Rye Larsen
Sekretær



Willy Abkjær
Dirigent