

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Maglehøj den 5. februar 2024

Deltagere: Svend-Erik, Mette, Karl og Niels

Afbud fra Lisa og Mikael

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 23. november 2023
3. Årsregnskab 2023 v/Niels
4. Budget 2024 v/Mette og Niels
5. Generalforsamling den 11. marts 2024, planlægning
 - Indbydelse (udkast vedlagt)
 - Dagsorden (udkast vedlagt)
 - Forslag til dirigent (Erik Winther vil gerne være dirigent)
 - Bilag: Årsregnskab og Budgetforslag, fremsendes pr. mail fra Niels og Mette inden møde

Emner til årsberetningens indhold drøftes. (Områdets forskønnelse m.m. ??)

Praktisk tilrettelæggelse:

- Reservation af lokale. Mikael har reserveret Lejerbos fælleslokale
- Teknisk udstyr (med præsentations pointer)
- Øl/vand og smørrebrød

Valg af bestyrelsesmedlemmer – Opfordre medlemmer til at stille op.

6. Opfølgning af beslutninger fra bestyrelsesmødet den 23. november
Herunder:
 - Drøftelse af Niels' kontakt til politiet om mulige skiltninger vedrørende hastighedsbegrænsninger på vejene (se mails fra Niels)
 - Opsætning af skilte "Vendeplads – Ingen parkering" ved enden af Bukketornvej – Virker det?
 - Parkeringsproblemer, status? Også nævnt i julehilsen til grundejerne
7. Orientering om henvendelser fra medlemmer
8. Status på tilfredshed med drift af fibernettet. Har vi nogen fornemmelse af det ?
9. Næste bestyrelsesmøde aftales, herunder konstituering.
10. Eventuelt

Ad 1.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 23. november 2023 blev godkendt.

Ad 3.

Årsregnskab 2023 – Blev godkendt, dog således at budgetkolonnen tilrettes.

Beholdningen er d.d. 606.895 kr. i depot og 361.480 kr. i bankindestående. Svend-Erik taler med banken om renter af indeståender.

Ad 4.

Budget 2024 – Godkendt idet dog beløb til snerydning forhøjes til 20.000 kr. med baggrund i snefaldet først på året i år.

Ad 5.

Generalforsamling den 11. marts 2024, planlægning:

- Indbydelse godkendt, idet dog 3. afsnit "Vi vil også give en status" udgår -
- Dagsorden godkendt
- Forslag til dirigent (Erik Winther vil gerne være dirigent)

Emner til årsberetningens indhold: I det forelagte udkast indsættes et punkt om det vigtige valg af 2 nye medlemmer og efterfølgende konstituering i bestyrelsen.

Punkt om områdets forskønnelse indgår som særligt punkt på dagsordenen til generalforsamlingen.

Praktisk tilrettelæggelse:

- Mikael har reserveret Lejerbos fælleslokale
- Teknisk udstyr (med præsentations pointer) medbringes af Mette og/eller Niels.
- Øl/vand og smørrebrød: Mikael sørger for det. Lisa giver Mikael besked om antal deltagere.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer: Vi søger fortsat medlemmer, som ønsker at stille op.

Ad 6.

Kontakten til politiet om mulige skiltninger vedrørende hastighedsbegrænsninger på vejene blev drøftet. Nævnes på generalforsamlingen, evt. i årsberetningen.

Der er ikke nogen sikker viden om opsætningen af skiltene "Vendeplads – Ingen parkering" ved enden af Bukketornvej, har haft den ønskede effekt.

Status på parkeringsproblemerne på vejene blev drøftet. Det er senest nævnt i julehilsen til grundejerne. Der er ikke noget nyt

Ad 7.

Ikke noget specielt.

Ad 8.

Ikke nogen opdateret viden.

Ad 9.

Næste bestyrelsesmøde, herunder konstituering aftales efter generalforsamlingen.

Ad 10.

Intet.