

GRUNDEJERFORENINGEN MAGLEHØJ

JULEHILSEN og lidt information

December 2023

Kære alle medlemmer af grundejerforeningen!

Fra bestyrelsen i grundejerforeningen vil vi gerne ønske alle medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Det er vinter, og i modsætning til sidste år kom der tidligere meget lave temperaturer og sne i november. Nogle steder meget mere end her. Det er rigtig dejligt for børnene, og vi kan nyde, at vores natur bliver klædt smukt på.

Vi voksne har så en opgave med at rydde sne og gruse/salte på fortove og køre mere forsigtigt.



Generalforsamling i 2024

Tidspunktet for **generalforsamlingen i 2024** er sat til **mandag den 11. marts**. Det vil også denne gang være i Lejerbos fælleshus.

Skriv det ind i kalenderen, så vi møder mange op.

HUSK at forslag fra medlemmerne i henhold til vedtægterne skal være bestyrelsen i hænde senest den **15. februar**.

Forslag sendes til vores mailadresse maglehoej.frv@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN MAGLEHØJ

Nedenfor giver vi lidt information om et par vigtige emner:

Vigtig opfordring – Stil op til bestyrelsen

På generalforsamlingen skal vi vælge to nye medlemmer til bestyrelsen, idet næstformand og sekretær Lisa Andersson samt bestyrelsesmedlem Mikael Karlsen efter lang tid i bestyrelsen har valgt ikke at genopstille.

Vi vil dermed meget gerne opfordre medlemmer til at overveje at stille op. Valget gælder for 2 år.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer samt 1 suppleant, der også er webmaster.

Vi har i dag en meget velfungerende og aktiv bestyrelse, som finder arbejdet spændende og givende. Der arbejdes ud fra målet om, at området fortsat skal fremstå som et område, der er attraktivt at bo i. Vi arbejder ud fra fuld åbenhed. Du kan også se en række informationer om foreningen på vores meget fyldestgørende hjemmeside.

Har du interesse i at stille op, er du også meget velkommen til at kontakte formanden eller et andet bestyrelsesmedlem for at høre mere om arbejdet og organiseringen.

Vintertid – grundejernenes ansvar for snerydning

Vi er fri for havearbejde. Græsplænen er slået for sidste gang i år, men til gengæld skal vi sørge for, at der ved is og sne skal gruses/saltes og fejes sne på fortove og ved vejsider, hvor der ikke er fortove. Vi skal også sikre, at renovationsfolkene kan komme frem til affaldsspandene på sikker vis. Ellers kan vi risikere, at de af hensyn til deres sikkerhed ikke tømmer spandene.

Vi bruger Carsten Jensen Maskinstation til at hjælpe os med at klare vintertjenesten på vores veje og stier. Da entreprenøren ved snefald skal klare områder og veje, der er større og højere prioriteret end vores, kan vi ikke få klaret rydningen som de første.

Da der mange steder er snæver plads til at skubbe sneen hen, kan det ske, at der i et eller andet omfang bliver skubbet noget sne foran indkørslen. Entreprenøren gør, hvad han kan, men helt at undgå at gøre noget selv kan vi ikke regne med.

Har du bemærkninger til udførelsen af snerydningen, kan du kontakte bestyrelsesmedlem Mikael Karlsen, der har kontakten til entreprenøren, på telefon 27154430 eller e-mail: mikael@ssc-web.dk

Fibernettet - Bornfiber

Fibernettet har nu fungeret i en hel del af 2023. Rigtig mange er tilmeldt fibernettet, som grundlæggende er et aktiv for området med de muligheder, det giver. Det er lynhurtigt og fremtidssikret. Vi håber på, at brugerne er glade for løsningen.

GRUNDEJERFORENINGEN MAGLEHØJ

Ifølge Bornfiber er der den optimale hastighed og rigelig kapacitet på nettet her i området. Det bliver overvåget døgnet rundt. Skulle du alligevel opleve, at det på et konkret tidspunkt ikke helt fungerer som ønsket, så kontakt Bornfibers kundeservice på telefon 70890000, tryk 3 for support. De har åbent mellem klokken 08 og 18 mandag til fredag. Hvis du opdager noget, så sørg for at notere tidspunktet, hvor problemet er oplevet. Så kan Bornfiber nemlig gå tilbage og se, om der har været problemer på det angive tidspunkt.

Parkering af biler – fortsat et opmærksomhedspunkt

Det er glædeligt, at langt de fleste af os respekterer parkeringsreglerne og parkerer på egen grund.

Vi ser dog stadig, trods mange tidligere udmeldinger, at der er medlemmer, som benytter vejene til længerevarende eller permanent parkering. Vi ser det ikke kun med almindelige personbiler, men også kassevogne.

Ifølge reglerne **skal** parkering ske på egen grund, hvor der skal være sikret den tilstrækkelige plads. Det gælder også kundeparkering fra liberale erhverv. Andre typer erhverv må ikke finde sted i området. Vi har samme nytårsønske som sidst: **Lad os gå ind i et nyt år, hvor alle overholder reglerne.**

Lad os passe på hinanden

Vi har en tak til alle, der viser respekt og kører pænt og forsigtigt i vores område.

Til enkelte andre, der ikke gør det: *SÆT FARTEN NED*. Max 40/t.

Vi har aktuelt dialog med politiet om udfordringerne med hastighederne.

De bedste julehilsner fra bestyrelsen

Svend-Erik Nielsen (formand), Lisa Andersson (næstformand og sekretær),
Mette Wolff (kasserer), Mikael Karlsen (bestyrelsesmedlem),
Karl Barslev (bestyrelsesmedlem), Niels Blach (suppleant og webmaster)

Følg med på vores hjemmeside www.maglehoej-frv.dk

Husk at I altid kan følge med på vores ajourførte spændende hjemmeside, der giver mange muligheder for information og dialog. Her kan I se vedtægter, ordensregler, referater, regnskaber, beretninger med mere. Det sikrer den åbenhed, som vi fra bestyrelsen lægger meget vægt på.

Benyt også vores Facebook gruppe.

Husk i øvrigt at give grundejerforeningen besked, hvis I skifter mailadresse. Sendes til maglehoej.frv@gmail.com