Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Maglehøj den 23. november 2023

Til stede: Svend-Erik Nielsen, Karl Barslev, Mette Wolff, Niels Blach og Lisa Andersson.
Ikke mødt: Mikael Karlsen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 21. august
3. Status efter besigtigelse af området den 21. august
   - Fokus på besigtigelsen var grundejernes forpligtelser til vedligeholdelse/klipning af hække og renholdelse af fortove, vejkanter samt stier, så vi sikrer at området fremstår præsentabelt.
4. Økonomisk status v/kasserer
5. Opfølgning af budget 2023: Entreprenørhjælp, drøftelse af mulige løsninger. Der er afsat 20.000 kr. i budgettet.
   - Ikke iværksat. Der er fortsat tvivl om løsning. Hvad gør vi ?
6. Fra punkt 10 på generalforsamlingen i år: "Medlemmernes ønsker og forslag til fremtiden i vores område

   På generalforsamlingen kom følgende emner frem:

   - Forslag om vejenes forskønnelse og sikkerhed
   - Forslag om opsætning af borde-bænkesæt på Maglehøj, som vil kunne indbyde til hyggelige nabosnakke i vores smukke natur.
   - Legekammeratbank
   - Forslag om loppemarked

   På bestyrelsesmødet må drøftes holdninger til en prioritering af økonomiske midler til en eventuel forskønnelse af vejene, herunder set i relation til, at vi også må fastholde midler til fortovsrenovering (er jo også en form for forskønnelse) og henlæggelser til senere vejrenovering.
7. Fibernet i vores område
   - Vurdering af, om der er tilfredshed med nettets funktion/hastighed
   - Retablering efter opgravninger. Er afsluttet. Afventer nu 1-års gennemgangen på initiativ af kommunen.
8. Hastighedsbegrænsning
   - Aftalt at Niels undersøger, om vi kan gøre noget formelt for at sikre de 40 km/t i området.
9. Næste generalforsamling, bestyrelsesvalg.
   - Hvordan får vi medlemmer til at stille op?
   - Hvad gør vi, når sekretæren ikke ønsker genvalg. Der skal sikres en kompetent sekretær, der styrer det administrative m.m.
10. Næste generalforsamling, organisering, forslag og budgetforudsætninger m.m.
11. Information til medlemmerne, herunder hjemmeside
12. Næste møde aftales. Tag kalender med.
13. Eventuelt

Ad 1.

Dagsorden blev småjusteret og godkendt.

Ad 2.

Referat fra bestyrelsesmødet den 21. august 2023 blev godkendt. En mindre rettelse var blevet meldt ind kort efter mødet i august, og var dermed blevet rettet med det samme.

Ad 3.

I forbindelse med besigtigelsen i august blev der fra bestyrelsens side rettet henvendelse til flere grundejere i forhold til vedligehold vedr beplantning og ukrudt. Et par enkelte grundejere blev samtidig også indberettet via Smart Tip til kommunen.

Bestyrelsen har bemærket, at flere har gjort en stor indsats for at holde området pænt siden henvendelserne i august, så det har hjulpet meget.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der stadig bliver kørt med bil på en af stierne. Der må tages fat i pågældende, hvis det opdages igen.

Det er opfattelsen, at DAO's chaufførerer ikke kører mere på stierne efter, der er rettet henvendelse til selskabet.

Ad 4.

Der står 585.785 kr. i depot. Kursværdien er siden ultimo sidste år steget med godt 3% (18.126 kr.).

Kontant indestående er 249.038 kr. Samlet har grundejerforeningen ca. 834.000 kr. i beholdning.

Der er repareret vejbrønd med tilstødende sunket asfalt på Kristtornvej på grundejerforeningens regning for 12.578 kr.

Ad 5.

Hvis vi får en privat til at fjerne ukrudt vil det koste ca. 2.400 kr. i forsikring om året og foreningen vil have et arbejdsgiver ansvar med de forpligtelser, der følger med. Der var ikke stemning for at vi skulle gå den vej.

Ukrudtet bør brændes væk, hvis det skal holde i længere tid. Det er endnu ikke lykkedes at finde en løsning, indenfor det afsatte budget. Men der var enighed om, at det bør være en entreprenør, som bliver hyret til det.

Det blev aftalt, at vi afventer til efter næste generalforsamling. Til generalforsamlingen kan vi spørge, de andre grundejerne, hvad de evt. har af gode idéer.

Ad 6.

Der har været møde hos Karl i oktober med de medlemmer, som var kommet med forskellige forslag til sidste generalforsamling.

På generalforsamlingen i 2024 kan der gives en status fra mødet fra oktober. Der kan ikke forventes et oplæg på generalforsamlingen i 2024 vedr. emnet vejforskønnelse. Her tænkes der videre over mulige løsninger og forslag. Det kan evt. munde ud i et oplæg, som kan medtages på generalforsamlingen i 2025.

Ad 7.

Det er vurderingen, at fibernettet af og til er ustabilt og hastigheden virker heller ikke altid særlig hurtig. Det blev aftalt, at Svend-Erik tager kontakt til Bornfiber.

Arbejdet med retablering efter opgravningerne på veje og fortove er afsluttet. Vi afventer 1-års gennemgangen på initiativ af kommunen.

Ad 8.

Bestyrelsen har taget kontakt til politiet med forespørgsel om, det er muligt at lave et påbud om 'rød 30 km/t zone' eller 'rød 40 km/t zone' eller som minimum 'blå 30 km/t zone' eller 'blå 40 km/t zone' for den første del af Havtornvej, hele Bukketornvej og Kristtornvej i Frederiksværk

Bestyrelsen afventer en tilbagemelding fra politiet.

Ad 9.

Næste generalforsamling er aftalt til den 11. Marts 2024.

Lisa og Mikael er på valg og genopstiller ikke. Der skal derfor findes 2 nye medlemmer til bestyrelsen. Der arbejdes på at finde kandidater, som har mod på at stille op.

Lisa har lovet at stå for overlevering af sekretærposten, når ny sekretær er valgt. Så den nye kandidat kan blive klædt godt på.

Ad 10.

Niels forbereder regnskab. Mette forbereder budgetforslag.

I budgetforslaget sættes et beløb af til fortovsstrækningen på Kristtornvej fra bunden ved Havtornvej og op til Bukketornvej. Vi indhenter tilbud fra to entreprenører og indsætter beløb i budgetforslaget, når vi kender prisen på, hvad det vil koste.

Der sættes igen 20.000 kr. af til ukrudtbekæmpelse.

Svend-Erik udarbejder udkast til dagsorden og invitation. Vi skal huske, at dagsordenen skal indeholde oplysning om den årlige stigning i kontingentet på 100 kr. Lisa læser korrektur og sørger for layout samt udsendelse til grundejerne 3 uger før generalforsamlingen.

Lisa spørger Mikael, om han igen kan stå for indkøb af smørrebrød, øl og vand til generalforsamlingen.

Det blev aftalt, at der efter de sædvanlige punkter på generalforsamlingen, gøres plads til et ekstra indslag med en kort gennemgang vedr. de nye vurderinger og nye opkrævninger af ejendomsværdiskat og grundskyld. Svend-Erik vil gerne stå for gennemgangen.

Mikael har booket aktivitetshuset. Vi har modtaget en bekræftelse.

Ad 11.

Der udarbejdes sædvanligt julebrev til medlemmerne. Svend-Erik udarbejder udkast og sender i høring hos bestyrelsen. Julebrevet skal blandt andet indeholde info om opfølgning vedr. fibernet og at der skal findes nye medlemmer til bestyrelsen samt reklame for hjemmesiden.

Ad 12.

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til den 5. februar kl. 19.00 hos Svend-Erik.

Diverse dokumenter til brug for generalforsamlingen sendes til bestyrelsen inden mødet, så mødet kan bruges til at justere de sidste detaljer og gøre klar til at sende ud lige inden vinterferien.

Ad 13.

Der er stadig nogle udfordringer med biler, der bliver parkeret i længere tid på vejene. Der printes et par eksemplarer af sedlerne vedr. parkering, som kan lægges i forruderne på bilerne.