

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Maglehøj den 19. juni 2023

Til stede: Svend-Erik Nielsen, Karl Barslev, Mette Wolff, Niels Blach og Lisa Andersson (referent)

Ikke til stede: Mikael Karlsen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra det konstituerende møde den 13. marts.
3. Økonomisk status v/kasserer
4. Opfølgning af budget 2023: Entreprenørhjælp, drøftelse af mulige løsninger. Der er afsat 20.000 kr. i budgettet. Kan vi alternativt søge at etablere en gruppe frivillige ?
5. Fra punkt 10 på generalforsamlingen ”Medlemmernes ønsker og forslag til fremtiden i vores område”, se referat
 - 5.1 *Forslag om vejenes forskønnelse og sikkerhed*
 - 5.2 *Forslag om opsætning af borde-bænkesæt på Maglehøj, som vil kunne indbyde til hyggelige nabosnakke i vores smukke natur.*
 - 5.3 *Legekammeratbank*
 - 5.4 *Forslag om loppemarked*
6. Fibernet i vores område
 - 6.1 *Retablering efter opgravninger, status*
 - 6.2 *Praktisk tilslutning til fibernet. Hvordan er det gået ?*
7. Information til medlemmerne, herunder emner til sommerbrev
8. Næste møde – forslag: Mandag den 21. august med besigtigelse af området.
9. Dato for næste års generalforsamling: Forslag: Mandag den 11. marts eller mandag den 18. marts.
10. Eventuelt

Ad 1

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2

Referatet fra konstituerende møde den 13. marts blev godkendt.

Ad 3

De 133 meter nye fortove på Kristtornvej er betalt.

Der er 2 modtaget indmeldelsegebyrer for 2 nye ejere, der er flyttet ind.

Der er ingen restancer.

Pr. d.d. står der i depot 590.145 kr. i investerede midler.

Kontantbeholdningen er 159.157 kr.

I alt er saldoen pr. d.d. 749.302 kr.

Der er indtil videre i 2023 hentet 22.486 kr. på kursstigninger.

Til næste bestyrelsesmøde ser bestyrelsen på, om der skal investeres yderligere 100.000 kr. af kontantbeholdningen.

Ad 4 og 5

Der var en gruppe af medlemmer, der til generalforsamlingen meldte sig til at tale om og komme med idéer til forskønnelse af området.

Det blev aftalt, at gruppen indkaldes til et møde den 12. August kl. 16, hvor man kan tale videre om de forskellige forslag fra generalforsamlingen omkring ønsker og forslag til fremtiden i vores område.

Fra bestyrelsen deltager Karl, Svend-Erik og Lisa i dette møde.

Karl laver udkast til en invitation og Lisa sender den ud til mailadresserne.

Ad 6

Kommunen følger stadig op på mangler i forbindelse med opgravningen og retableringen af veje og fortove i forbindelse med etableringen af fibernettet.

De nye fortove (133 meter på Kristtornvej) er færdige og betalt.

Oplevelsen omkring selve Fiberforbindelsen er, at det umiddelbart fungerer fint.

Der kan af og til være mindre udfald, men i det store hele fungerer det, som vi forventede.

Ad 7

Svend-Erik udarbejder udkast til sommerbrev med generelle informationer, hvor en del nok vil være en gentagelse fra tidligere år.

Ad 8

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til mandag den 21. august hos Niels.

Mødet begynder med en besigtigelse af området.

Ad 9

Datoen for næste års generalforsamling blev aftalt til mandag den 11. marts.

Ad 10

Der er et hul (vejen er sunket) midt på Kristtornvej i forbindelse med kommunalt arbejde. Svend-Erik følger op med kommunen.