GRUNDEJERFORENINGEN MAGLEHØJ

JULEHILSEN OG INFORMATION

December 2022

Kære alle medlemmer af grundejerforeningen!

Fra bestyrelsen i grundejerforeningen vil vi gerne ønske alle medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Det er vinter, og et af de store spørgsmål er jo, om vi får en hvid jul. Temperaturerne har længe været meget høje årstiden taget i betragtning. I november fik vi da beskedent 1-2 dage med sne, og igen her den 7. december er der kommet sne. Det er rigtig dejligt for børnene, og vi kan nyde, at vores natur bliver klædt smukt på.

Vi voksne har så indtil nu haft en let opgave med at rydde sne på fortove m.m.



Året 2022 blev meget anderledes, end vi havde troet. Det positive er, at vi fik mere styr på coronaen efter vaccination m.m., men det meget voldsomme er, at Rusland invaderede Ukraine. Overraskende blev der igen krig i Europa.

Konsekvenserne for det Ukrainske folk er ubeskrivelige, hvor mange boliger er helt ødelagt, folk må flygte, og der er mangel på elektricitet, varme og vand m.m.
Soldater har betalt den ultimative pris for at forsvare landet.

Krigen har i høj grad været medvirkende til en kraftig stigende inflation med stigende priser på elektricitet, varme, materialer og nok så væsentligt dagligvarer m.m. Det presser mange borgere. For at sikre forsyningen og begrænse udgifterne må vi spare på energien og varmen og have omtanke ved indkøb. Vi må søge at bruge strøm på tidspunkter af døgnet, hvor prisen er lavest.

I vores område har vi fjernvarme. Og her har Halsnæs varmeforsyning meldt en stigning ud fra 1. januar 2023, som for et gennemsnitshus på 130 m2 vil betyde en stigning på ca. 64 pct. Det betyder ekstra fokus på varmestyringen.

Nedenfor giver vi lidt information, men vi vil her indledningsvis gøre opmærksom på, at tidspunktet for **generalforsamlingen i 2023 er sat til mandag den 13. marts**.

Skriv det ind i kalenderen, så vi møder mange op.

HUSK at forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar

Forslag sendes til vores mailadresse maglehoej.frv@gmail.com

Information

Herunder nyttige gentagelser relateret til årstiden

Vintertid – grundejernes ansvar for snerydning

Vi er fri for havearbejde. Græsplænen er slået for sidste gang i år, men til gengæld skal vi sørge for, at der ved is og sne skal gruses/saltes og fejes sne på fortove og ved vejsider, hvor der ikke er fortove. Vi skal også sikre, at renovationsfolkene kan komme frem til affaldsspandene på sikker vis. Ellers kan vi risikere, at de af hensyn til deres sikkerhed ikke tømmer spandene.

Vi bruger Carsten Jensen Maskinstation til at hjælpe os med at klare vintertjenesten på vores veje og stier.

Da entreprenøren ved snefald skal klare områder og veje, der er større og højere prioriteret end vores, kan vi ikke få klaret rydningen som de første.

Da der mange steder er snæver plads til at skubbe sneen hen, kan det ske, at der i et eller andet omfang bliver skubbet noget sne foran indkørslen. Entreprenøren gør, hvad han kan, men helt at undgå at gøre noget selv kan vi ikke regne med.

Har du bemærkninger til udførelsen af snerydningen, kan du kontakte bestyrelsesmedlem Mikael Karlsen, der har kontakten til entreprenøren, på telefon 27154430 eller e-mail: mikael@ssc-web.dk

Nye affaldsbeholdere

Så fik vi i eftersommeren de nye affaldsbeholdere. Fire spande er der nu plus den lille røde spand til farligt affald. Det har givet anledning til at justere pladsen til spandene, som er flere og fylder mere og skal overholde forsyningens krav til afstand fra fortov og plant underlag.

Vi skal så vænne os til sortering i flere fraktioner og dermed begrænse restaffaldet. Det er en rigtig fin løsning, som bidrager væsentligt til at øge genbruget.

Fibernet i vores område – nyt og spændende

Firmaet Bornfiber har aktuelt vist interesse for at etablere fibernet i vores område. Fibernettet er grundlæggende et aktiv for området med de muligheder, det giver. Det er lynhurtigt og fremtidssikret.

Bestyrelsen havde inviteret til et grundejermøde i Lejerbos fælleslokale den 5. december, hvor Bornfiber fortalte om fibernettet, både hvad det indeholder, og hvad det koster. De fortalte også om de tekniske forhold vedr. kabelføring og forventninger til tilslutningstidspunkt.

Det var glædeligt, at så mange mødte op og også stillede mange relevante spørgsmål.

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at det er særdeles attraktive tilbud, som Bornfiber kommer med. Det er tilbud, som bestyrelsen klart kan anbefale.

Der vil meget snart fra Bornfiber komme opdateret information sammen med tilbud om tilmelding. Det udsendes pr. mail fra grundejerforeningen.

Parkering af biler – fortsat et opmærksomhedspunkt
Det er glædeligt, at mange respekterer parkeringsreglerne og parkerer på egen grund.

Det skaber større sikkerhed ved trafikafvikling og bedre fremkommelighed for renovationsvognen, ved snerydning og tømning af vejbrønde (undgå oversvømmelser). Det sikrer også, at fortovene er helt fremkommelige.

Vi ser dog stadig trods tidligere udmeldinger, at der er medlemmer, som benytter vejene til længerevarende eller permanent parkering. Vi ser det ikke kun med almindelige personbiler, men også kassevogne.

Ifølge reglerne **skal** parkering ske på egen grund, hvor der skal være sikret den tilstrækkelige plads. Det gælder også kundeparkering fra liberale erhverv. Andre typer erhverv må ikke finde sted i området. Lad os gå ind i et nyt år, hvor alle overholder reglerne.

De bedste julehilsner fra bestyrelsen

Svend-Erik Nielsen (formand), Lisa Andersson (næstformand og sekretær),
Mette Wolff (kasserer), Mikael Karlsen (bestyrelsesmedlem),
Karl Barslev (bestyrelsesmedlem), Niels Blach (suppleant og webmaster)

Følg med på vores hjemmeside www.maglehoej-frv.dk

Husk at I altid kan følge med på vores ajourførte spændende hjemmeside, der giver mange muligheder for information og dialog. Her kan I se vedtægter, ordensregler, referater, regnskaber, beretninger m.m.
Det sikrer den åbenhed, som vi fra bestyrelsen lægger meget vægt på.

Benyt også vores Facebook gruppe.

Husk i øvrigt at give grundejerforeningen besked, hvis I skifter mailadresse. Sendes til: maglehoej.frv@gmail.com