



GRUNDEJERFORENINGEN MAGLEHØJ



JULEHILSEN OG INFORMATION

December 2021

Kære alle medlemmer af grundejerforeningen !

Fra bestyrelsen i grundejerforeningen vil vi gerne ønske alle medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Det er vinter, og et af de store spørgsmål er jo, om vi får en hvid jul. Meteorologerne lover ikke noget, men heldigvis fik vi lørdag den 11. december en hvid før jul. Det glædede især børnene. Se her:



Vi voksne fik så også en opgave med at rydde sne på fortove m.m.

Også i år har Covid-19 sat sine spor. Nye varianter truer sundheden. Det har ikke været muligt at afholde vores generalforsamling i marts måned som planlagt, men heldigvis lettede situationen, så det kunne lade sig gøre den 23. september. Vi var i bestyrelsen glade for dialogen direkte med medlemmerne. Referatet er fortsat at finde på vores hjemmeside.

I vores vedtægter er bestemt, at generalforsamlingen skal holdes senest i april måned. Det håber vi så meget på kan lade sig gøre næste gang.

Tidspunktet for **generalforsamlingen i 2022 er sat til mandag den 14. marts**. Skriv det ind i kalenderen, så vi møder mange op.

HUSK at forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar

Forslag sendes til vores mailadresse maglehoej.frv@gmail.com



Information

Herunder nyttige gentagelser relateret til årstiden



Vintertid – ansvar for saltning og snerydning

Om vinteren skal vi ikke tænke så meget på havearbejde, men til gengæld skal vi sørge for, at der ved is og sne skal gruses/saltes og fejes sne. Vi skal sikre, at renovationsfolkene kan komme frem til affaldsspandene på sikker vis. Ellers kan vi risikere, at de af hensyn til deres sikkerhed ikke tømmer spandene.

Vi bruger Carsten Jensen Maskinstation til at klare vintertjenesten på vores veje og stier.

Da entreprenøren ved snefald skal klare flere områder end vores, kan vi ikke regne med, at vi får klaret det som de første. Da der mange steder er snæver plads til at skubbe sneen hen, kan det ske, at der i et eller andet omfang bliver skubbet noget sne foran indkørslen. Entreprenøren gør, hvad han kan, men helt at undgå at gøre noget selv, kan vi ikke regne med.

Har du bemærkninger til udførelsen af snerydningen, kan du kontakte bestyrelsesmedlem Mikael Karlsen, der har kontakten til entreprenøren, på telefon 27154430 eller e-mail: mikael@ssc-web.dk

Jule- og nytårstiden - også en tid hvor indbrudstyve har travlt

Julemåneden er jo den måned, hvor vi hygger og har travlt med juleforberedelserne. Hyggen kan dog blive afbrudt, hvis man også får besøg af ubudne gæster. Tyveknægte har erfaringsmæssigt særlig travlt i jule- og nytårstiden. Vær derfor særlig opmærksom i denne tid, hvor vi meget gerne må holde øje med hinandens huse. Netop aftaler om nabohjælp kan være en god mulighed og supplere eventuelle andre mere tekniske sikringer.

Det er fint, at medlemmer, som har været udsat for indbrud eller forsøg herpå, gør opmærksom på det via vores Facebook gruppe.

Mange har sat mærkatet om nabohjælp op. Det signalerer netop, at vi passer på hinanden og sender et klart signal til ubudne gæster.

Flere mærkater kan hentes hos bestyrelsesmedlem Mette Wolff, Kristtornvej 44.

Til medlemmer med brændeovne

Vi er nu midt i fyringssæsonen, og det kan være rart med lidt varme fra brændeovnen. Der er imidlertid tilfælde, hvor naboer er generet af røg fra fyring med brændeovne. Endvidere er det generelt vigtigt at begrænse de miljømæssige belastninger af fyring med brændeovn. Det må tages alvorligt. Vi vil derfor gentage følgende gode råd om brændefyring:



Brug de fire råd:

1. Tænd op fra toppen

Flammerne skal arbejde sig oppe fra og ned som et stearinlys.

2. Brug kun tørt træ

Vådt træ ryger for meget. Fyr aldrig med affald, reklamer, behandlet træ eller lignende.

3. Sørg for rigeligt luft

Skrue først ned for luften, når flammerne bliver lysere. Fyr lidt ad gangen og brug ikke for store stykker træ.

4. Røgen skal være næsten usynlig

Gå udenfor og tjek, at der hverken er for meget røg, eller at det lugter grimt.



Fokus på parkering af biler

Det er glædeligt, at mange respekterer parkeringsreglerne og parkerer på egen grund. Det skaber større sikkerhed ved trafikafvikling og bedre fremkommelighed for renovationsvognen, ved snerydning og tømning af vejbrønde (undgå oversvømmelser). Det sikrer også, at fortovene er helt fremkommelige.

Vi ser dog stadig, at der er medlemmer, som benytter vejene til længerevarende eller permanent parkering. Vi ser det ikke kun med almindelige personbiler, men også kassevogne. Ifølge ordensreglerne **skal** parkering ske på egen grund, hvor der skal være sikret den tilstrækkelige plads. Det gælder også kundeparkering fra liberale erhverv. Andre typer erhverv må ikke finde sted i området.

De bedste julehilsner fra bestyrelsen

Svend-Erik Nielsen (formand), Lisa Andersson (næstformand og sekretær),
Mikael Karlsen (kasserer), Karl Barslev (bestyrelsesmedlem),
Mette Wolff (bestyrelsesmedlem), Niels Blach (suppleant og webmaster)

Følg med på vores hjemmeside www.maglehoej-frv.dk

Husk at I altid kan følge med på vores ajourførte spændende hjemmeside, der giver mange muligheder for information og dialog. Her kan I se vedtægter, ordensregler, referater, regnskaber, beretninger med mere. Det sikrer den åbenhed, som vi fra bestyrelsen lægger meget vægt på. Benyt også vores Facebook gruppe.

Husk i øvrigt at give grundejerforeningen besked, hvis I skifter mailadresse. Sendes til maglehoej.frv@gmail.com